



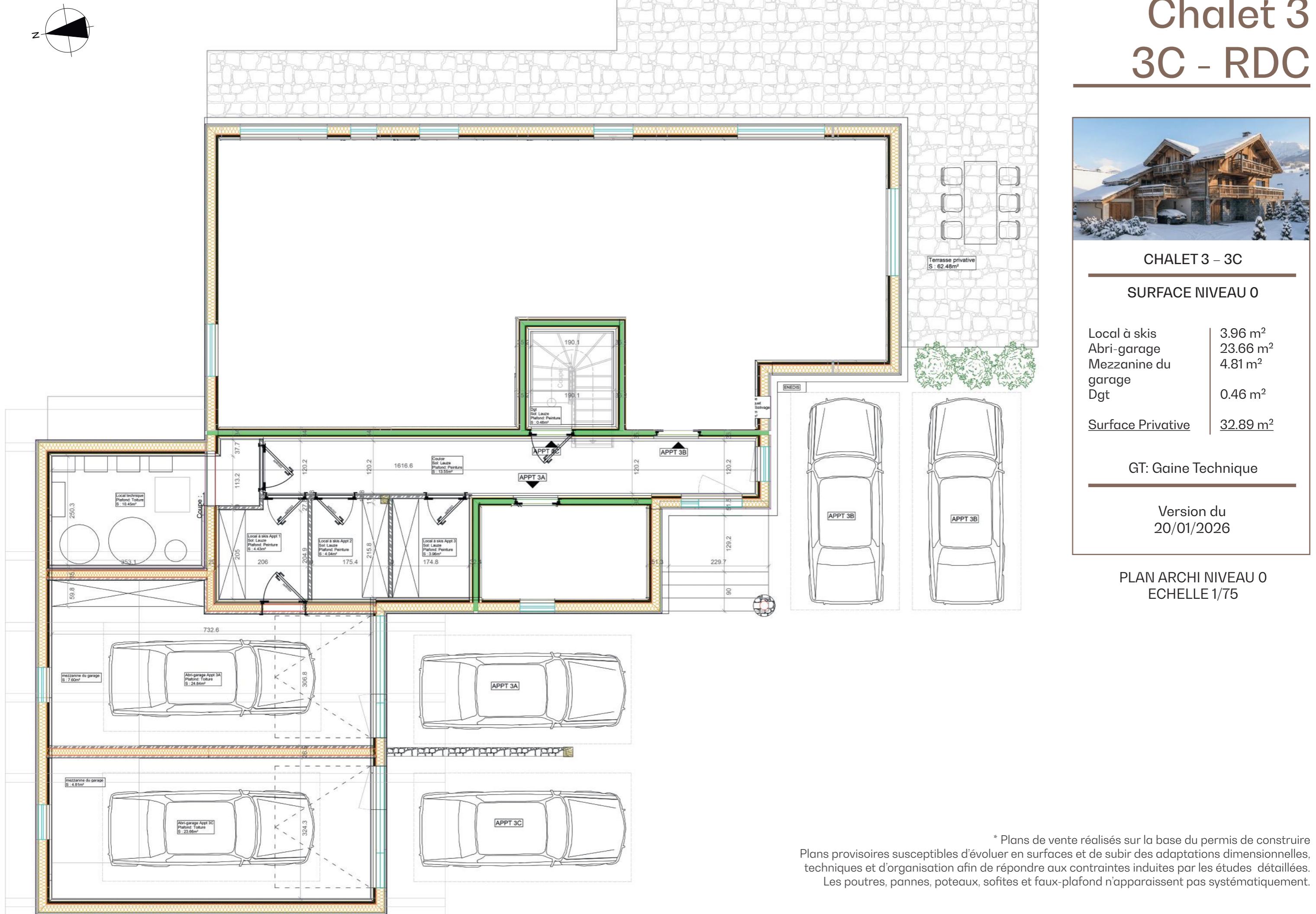
 LES CHALETS DE
FERDINAND

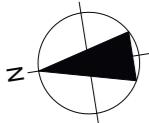
CHALET 3
APPT 3C

PLANS DE VENTE
Chalets
Bayrou

Chalet 3

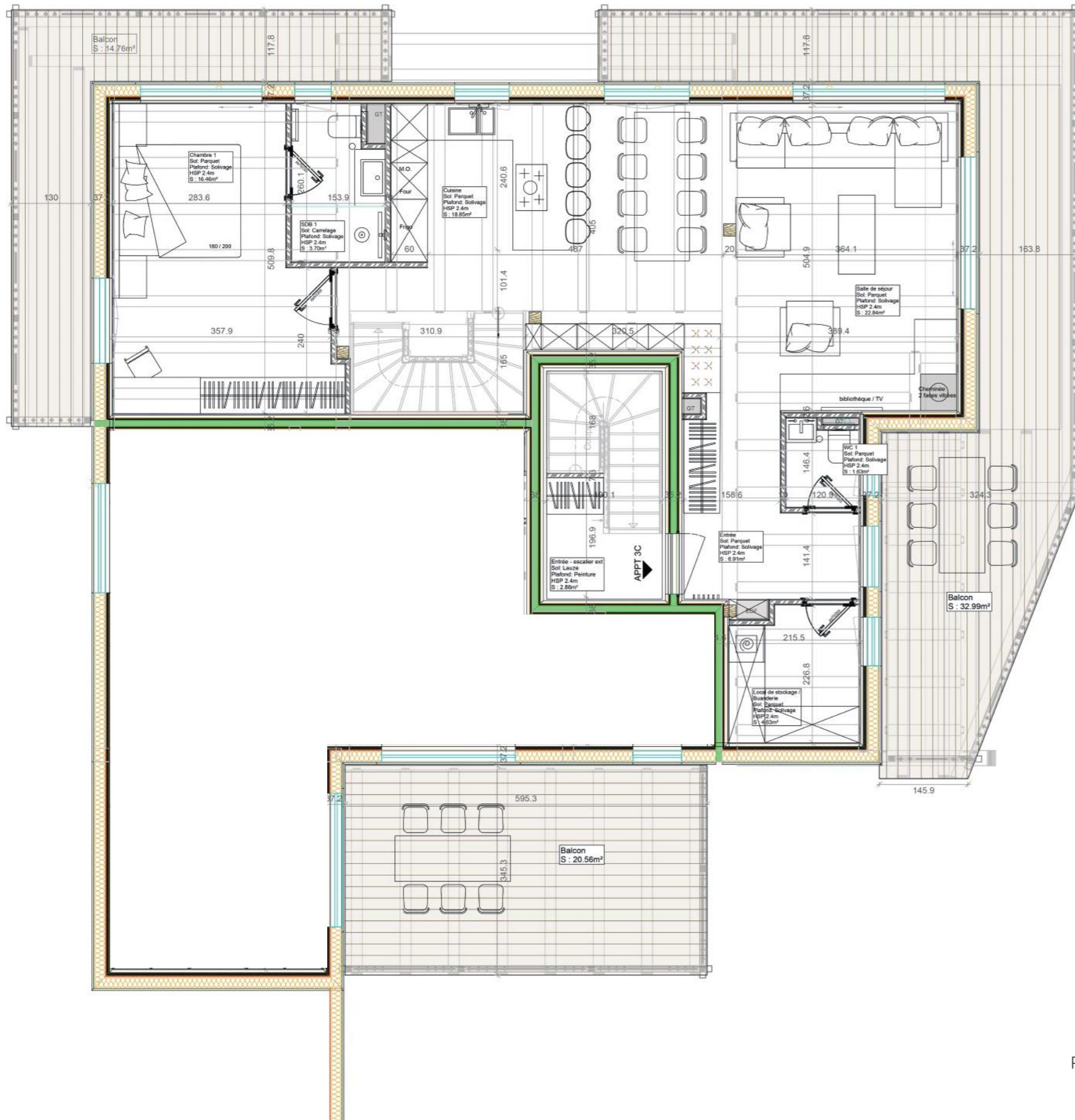
3C - RDC





Chalet 3

3C - R+1



CHALET 3 – 3C

SURFACE NIVEAU 1

| | |
|---|----------------------------|
| Entrée | 6.91 m ² |
| WC 1 | 1.63 m ² |
| Locale buanderie | 4.63 m ² |
| Salle de séjour | 22.84 m ² |
| Cuisine | 18.85 m ² |
| Chambre 1 | 16.46 m ² |
| SDB 1 | 3.7 m ² |
| <u>Surface Habitable (>1.80)</u> | <u>75.02 m²</u> |
| Balcon | 47.45 m ² |
| Entrée escalier | 2.86 m ² |
| Surface Privative | 125.33 m ² |

GT: Gaine Technique

Version du
20/01/2026

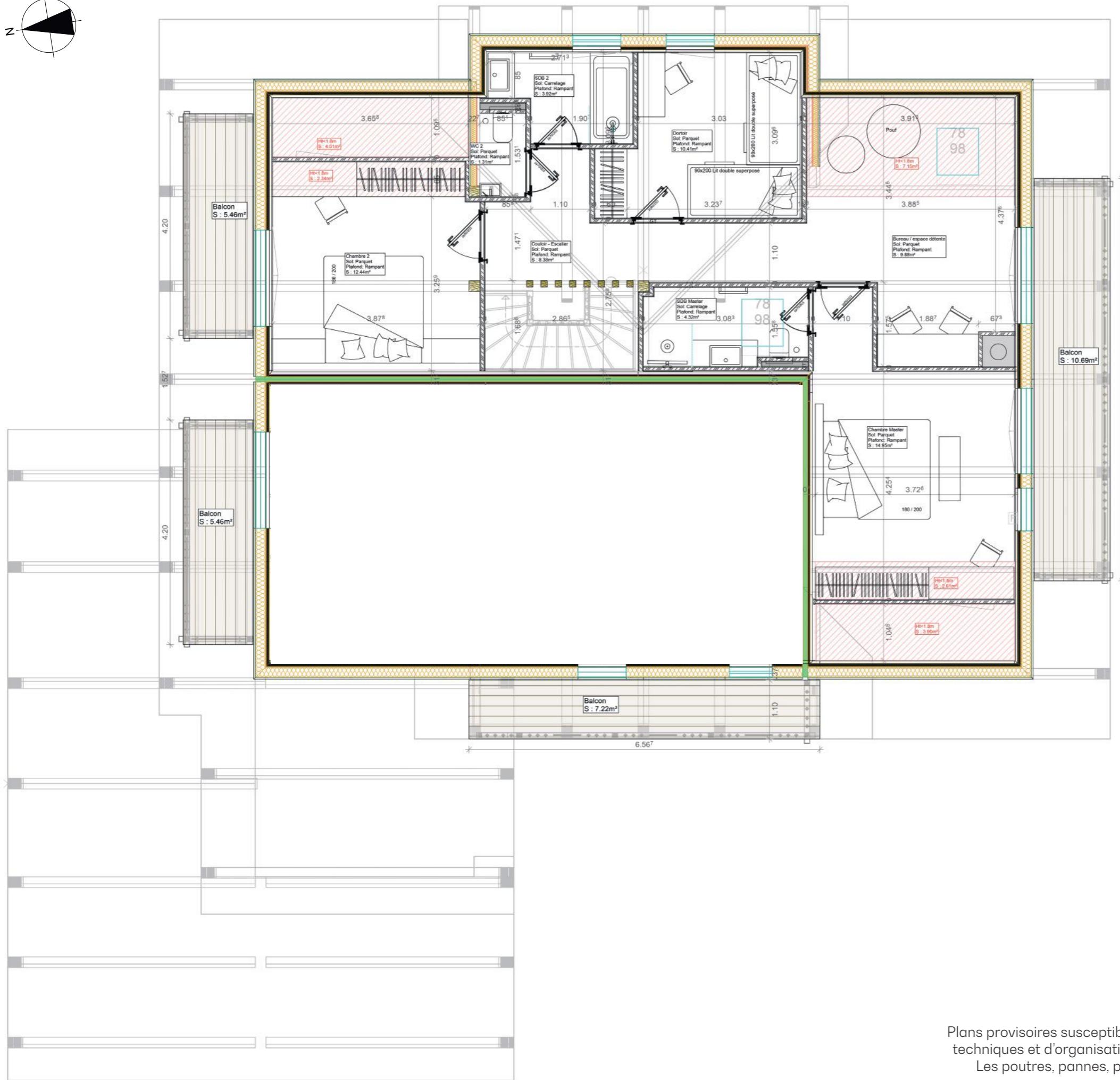
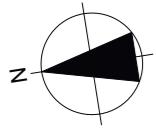
PLAN ARCHI NIVEAU 1

ECHELLE 1/75

* Plans de vente réalisés sur la base du permis de construire
Plans provisoires susceptibles d'évoluer en surfaces et de subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées.
Les poutres, pannes, poteaux, sofites et faux-plafond n'apparaissent pas systématiquement.

Chalet 3

3C - Combles



CHALET 3 - 3C

SURFACE NIVEAU COMBLES

| | |
|--------------------------|-----------------------------|
| Couloir | 8.38 m ² |
| WC 2 | 1.31 m ² |
| Dortor | 10.41 m ² |
| Chambre Master | 14.95 m ² |
| SDB Master | 4.32 m ² |
| Chambre 2 | 12.44 m ² |
| SDB 2 | 3.92 m ² |
| Bureau | 9.88 m ² |
| | |
| <u>Surface Habitable</u> | <u>20.01 m²</u> |
| (<1.80) | |
| Balcon | 16.15 m ² |
| | |
| <u>Surface Habitable</u> | <u>65.61 m²</u> |
| (>1.80) | |
| <u>Surface Privative</u> | <u>101.77 m²</u> |
| | |
| <u>TOTAL</u> | |
| <u>S Habitable</u> | <u>140.63 m²</u> |
| <u>S Privative</u> | <u>260 m²</u> |

GT: Gaine Technique

Version du
20/01/2026

PLAN ARCHI NIVEAU COMBLES
ECHELLE 1/75

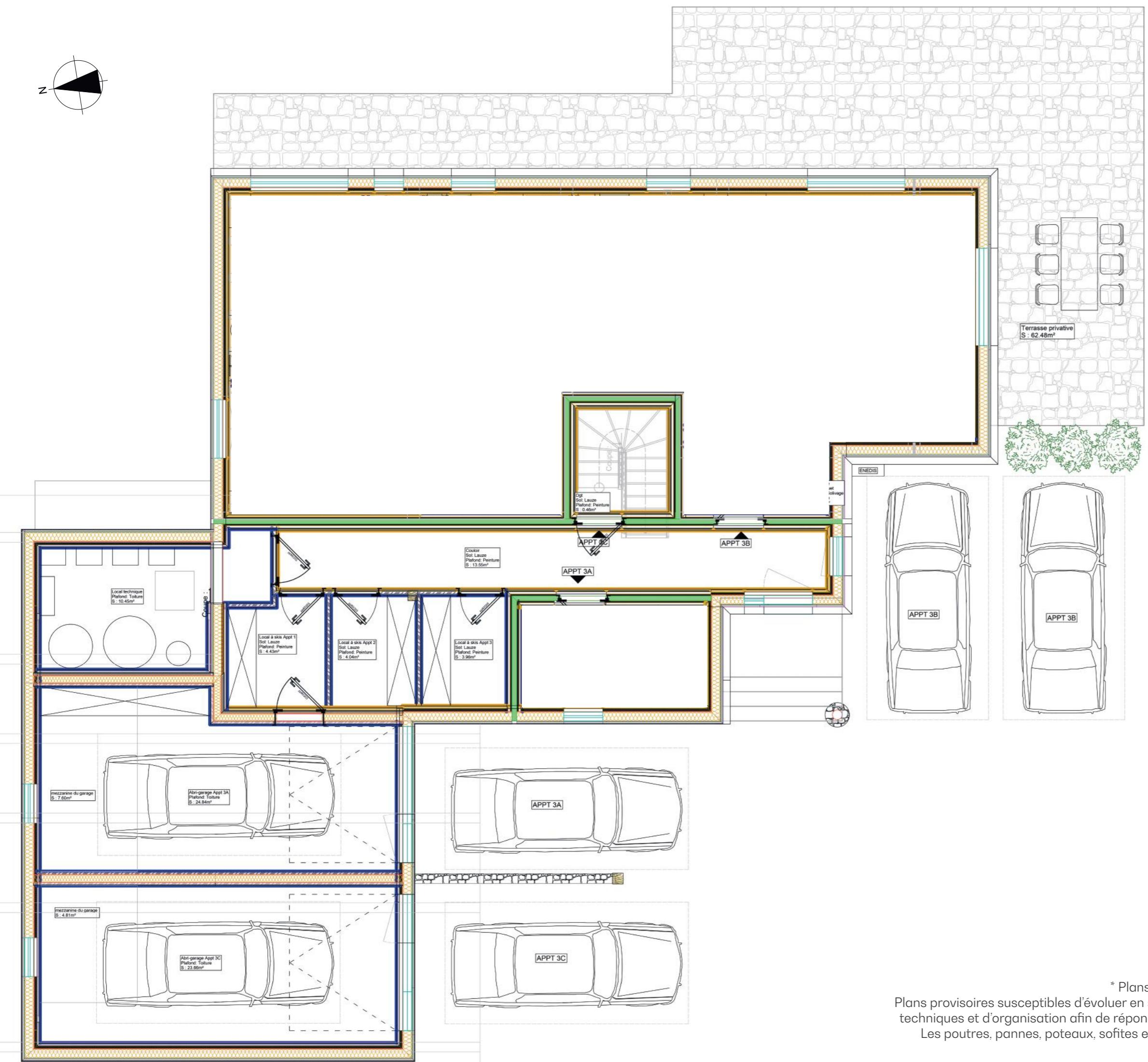
* Plans de vente réalisés sur la base du permis de construire
Plans provisoires susceptibles d'évoluer en surfaces et de subir des adaptations dimensionnelles,
techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées.
Les poutres, pannes, poteaux, sofites et faux-plafond n'apparaissent pas systématiquement.

Chalet 3

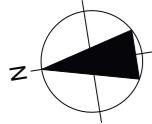
3C - RDC

Revêtements

PLAN ARCHI NIVEAU 0
ECHELLE 1/75



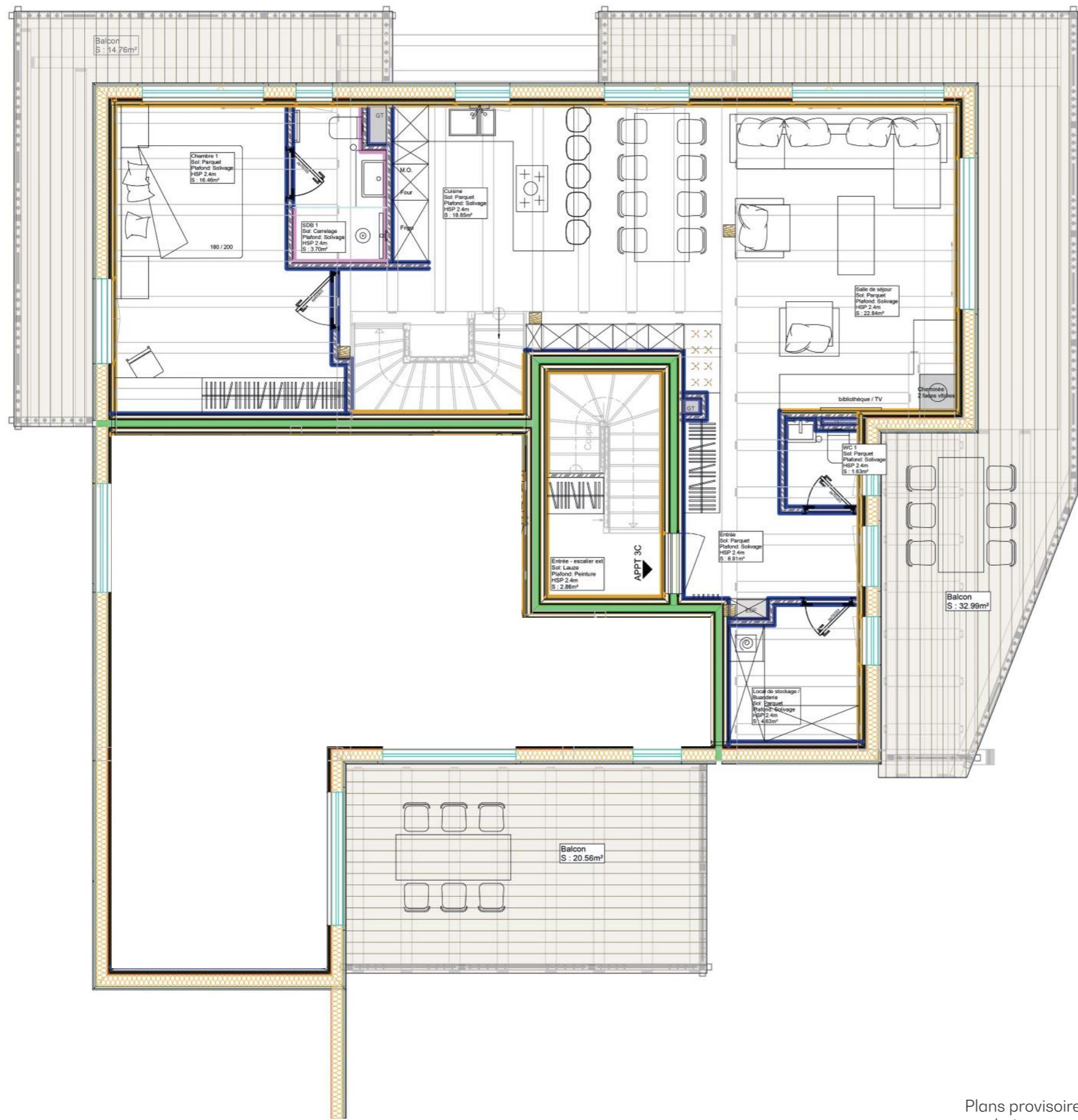
* Plans de vente réalisés sur la base du permis de construire
Plans provisoires susceptibles d'évoluer en surfaces et de subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées.
Les poutres, pannes, poteaux, sofites et faux-plafond n'apparaissent pas systématiquement.



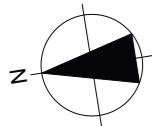
Chalet 3

3C - R+1

Revêtements



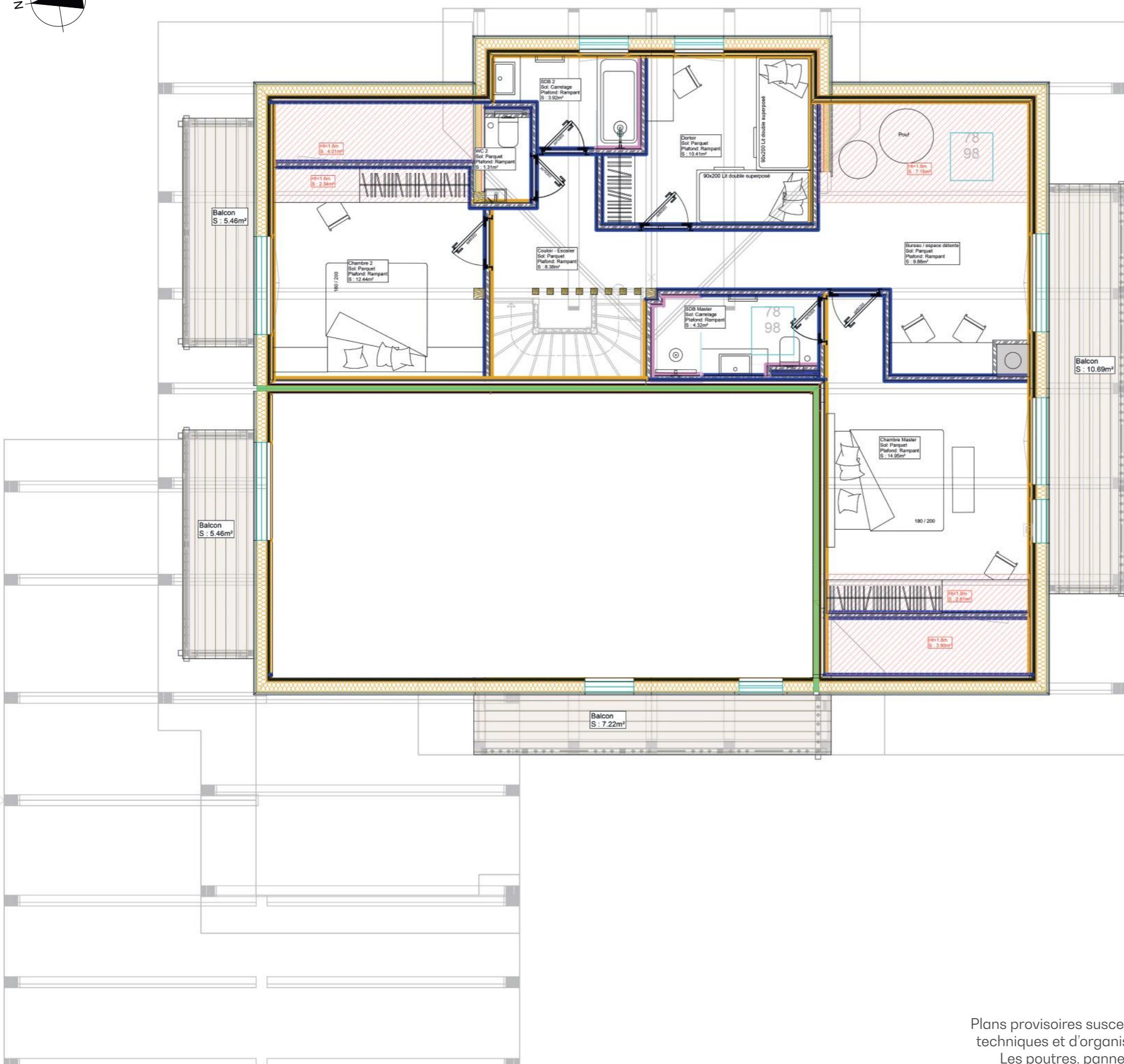
* Plans de vente réalisés sur la base du permis de construire
Plans provisoires susceptibles d'évoluer en surfaces et de subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées.
Les poutres, pannes, poteaux, sofites et faux-plafond n'apparaissent pas systématiquement.



Chalet 3

3C - Combles Revêtements

PLAN ARCHI NIVEAU COMBLES
ECHELLE 1/75



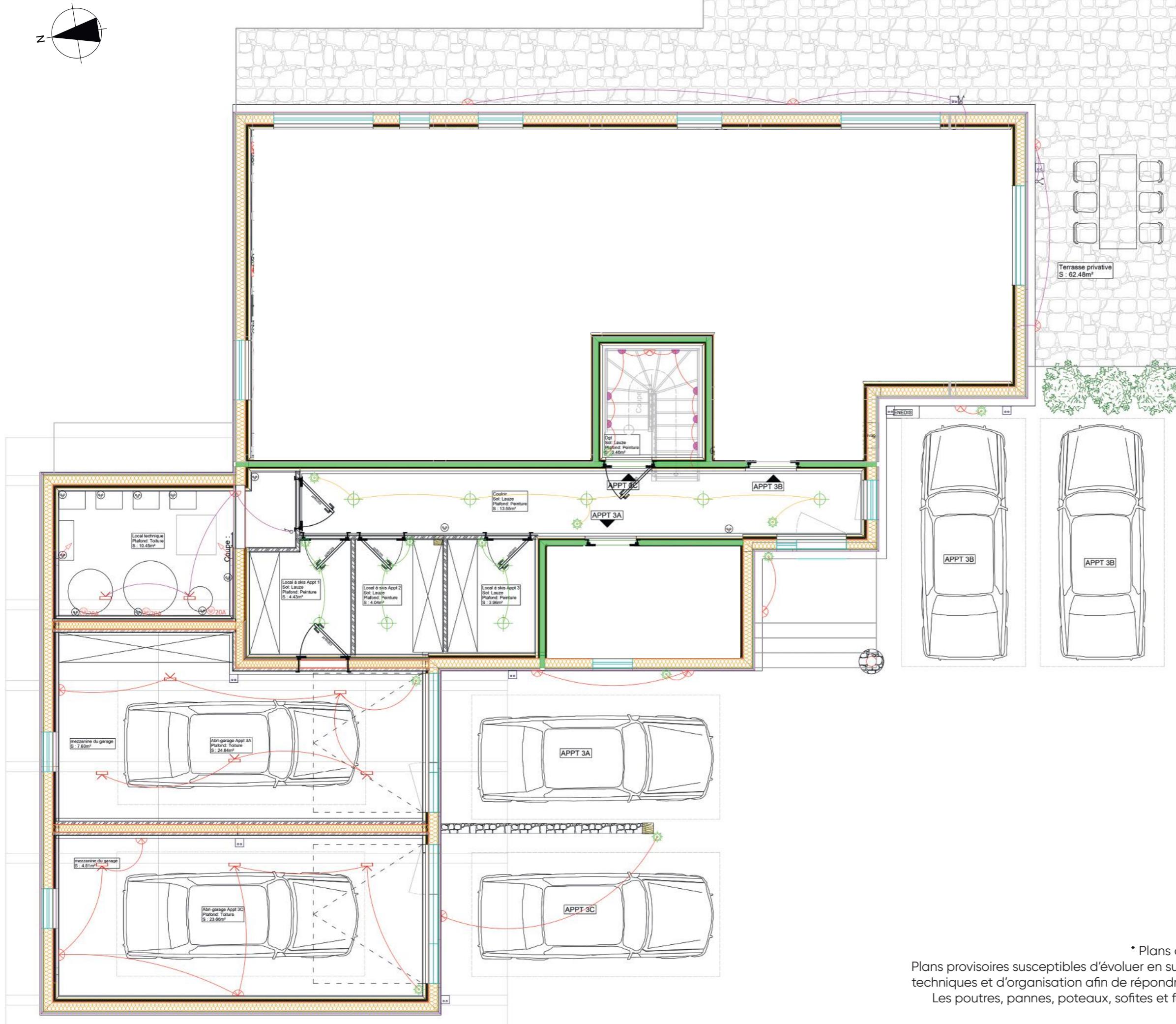
| Légende matériaux | |
|----------------------|--|
| Mélèze vapo montagne | |
| Peinture | |
| Faience | |

* Plans de vente réalisés sur la base du permis de construire
Plans provisoires susceptibles d'évoluer en surfaces et de subir des adaptations dimensionnelles,
techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées.
Les poutres, pannes, poteaux, sofites et faux-plafond n'apparaissent pas systématiquement.

Chalet 3

3C - RDC

Plan électrique

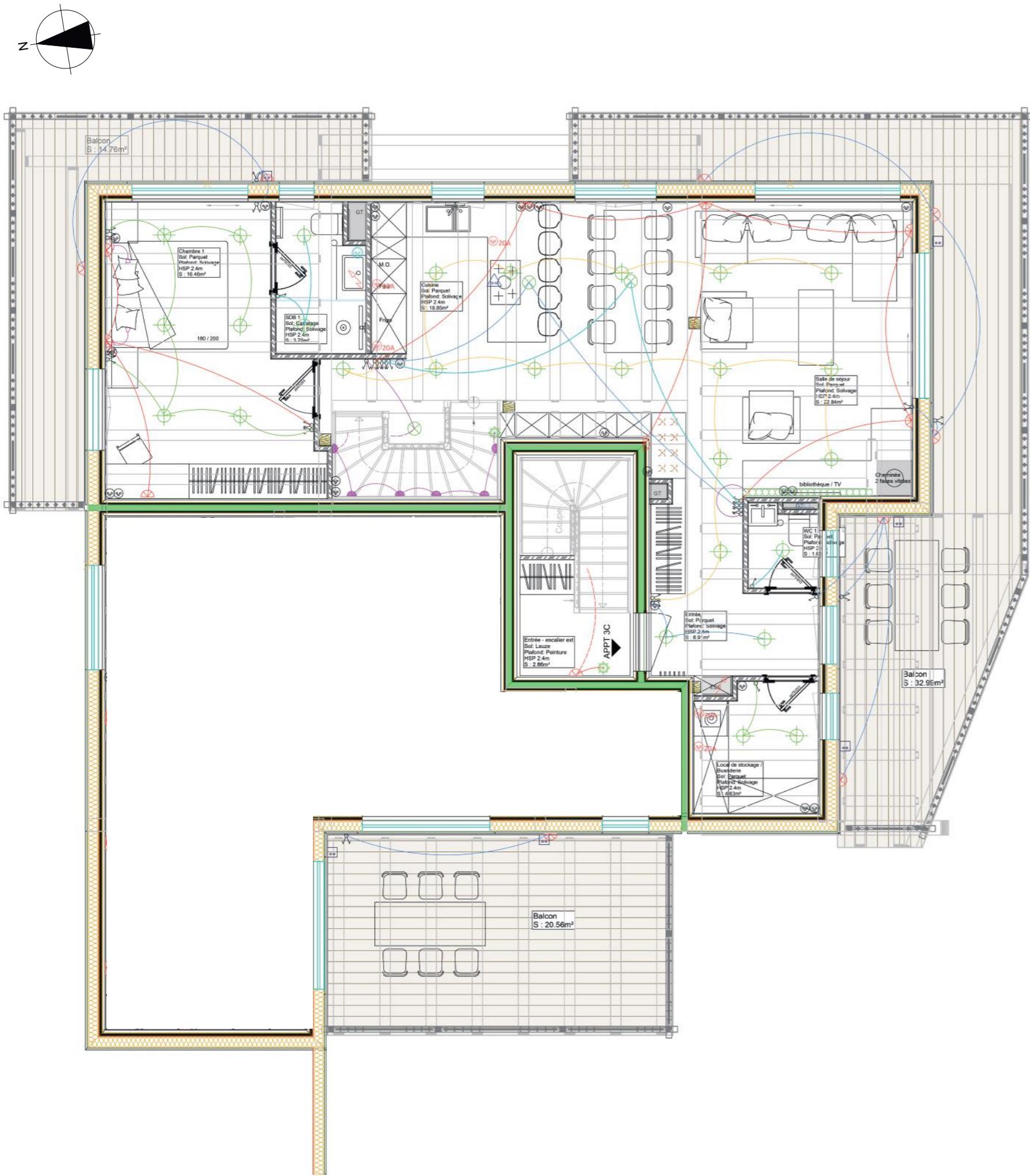


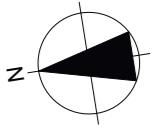
* Plans de vente réalisés sur la base du permis de construire
 Plans provisoires susceptibles d'évoluer en surfaces et de subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées.
 Les poutres, pannes, poteaux, sofites et faux-plafond n'apparaissent pas systématiquement.

Chalet 3

3C - R+1

Plan électrique

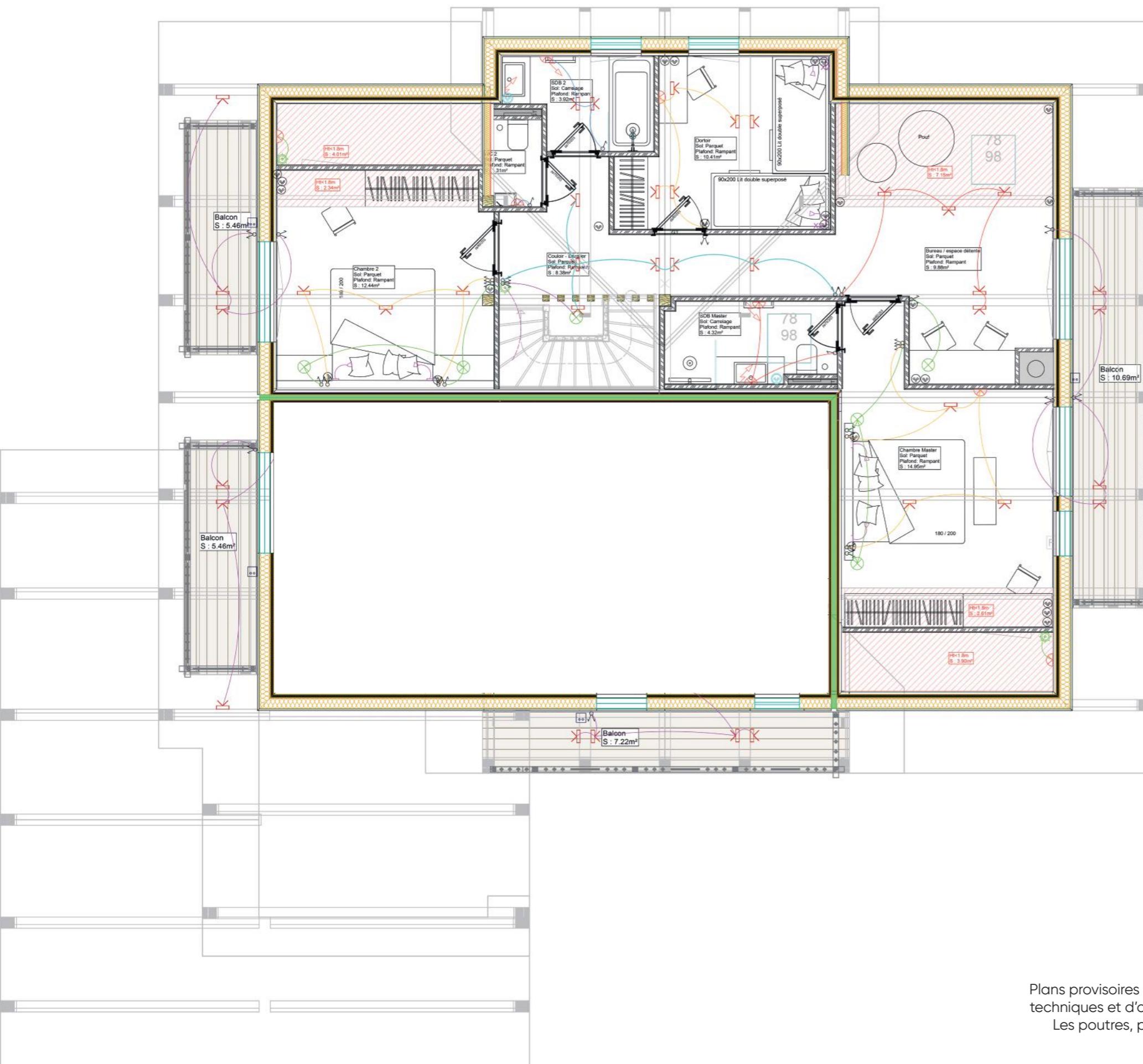




Chalet 3

3C - Combles

Plan électrique



PLAN ARCHI NIVEAU COMBLES
ECHELLE 1/75

| Légende éclairage : | |
|---------------------|---|
| | Interrupteur simple (h.1m10) |
| | Interrupteur va-et-vient (h.1m10) |
| | Bouton poussoir (h:110cm) |
| | Détecteur de mouvement |
| | Spot encastré plafond à détecteur de présence |
| | Spot encastré plafond |
| | Spot de charpente |
| | Suspension |
| | Bandeau led |
| | Applique (1m80 de haut sauf sdb) |
| | Liseuse |
| | Prise de courant 2P+T 16A |
| | Prise de courant 2P+T 16A étanche |
| | Prise de courant 2P+T 20A |
| | Prise de courant 2P+T 16A spécialisée |
| | Sortie de câble 32A |
| | Prise TV/FM/SAT |
| | Prise RJ45 |
| | Alimentation en attente |
| | Spot encastré escalier |

* Plans de vente réalisés sur la base du permis de construire
Plans provisoires susceptibles d'évoluer en surfaces et de subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées.
Les poutres, pannes, poteaux, sofites et faux-plafond n'apparaissent pas systématiquement.