



 LES CHALETs
DE FERDINAND

NOTICE ÉSTHÉTIQUE
Chalets
Bayrou

Plan de situation / Site location

1200m
Altitude

2 mins
Télécabine du Prorel

14 mins
Serre Chevalier

2 mins
La Gare de Briançon

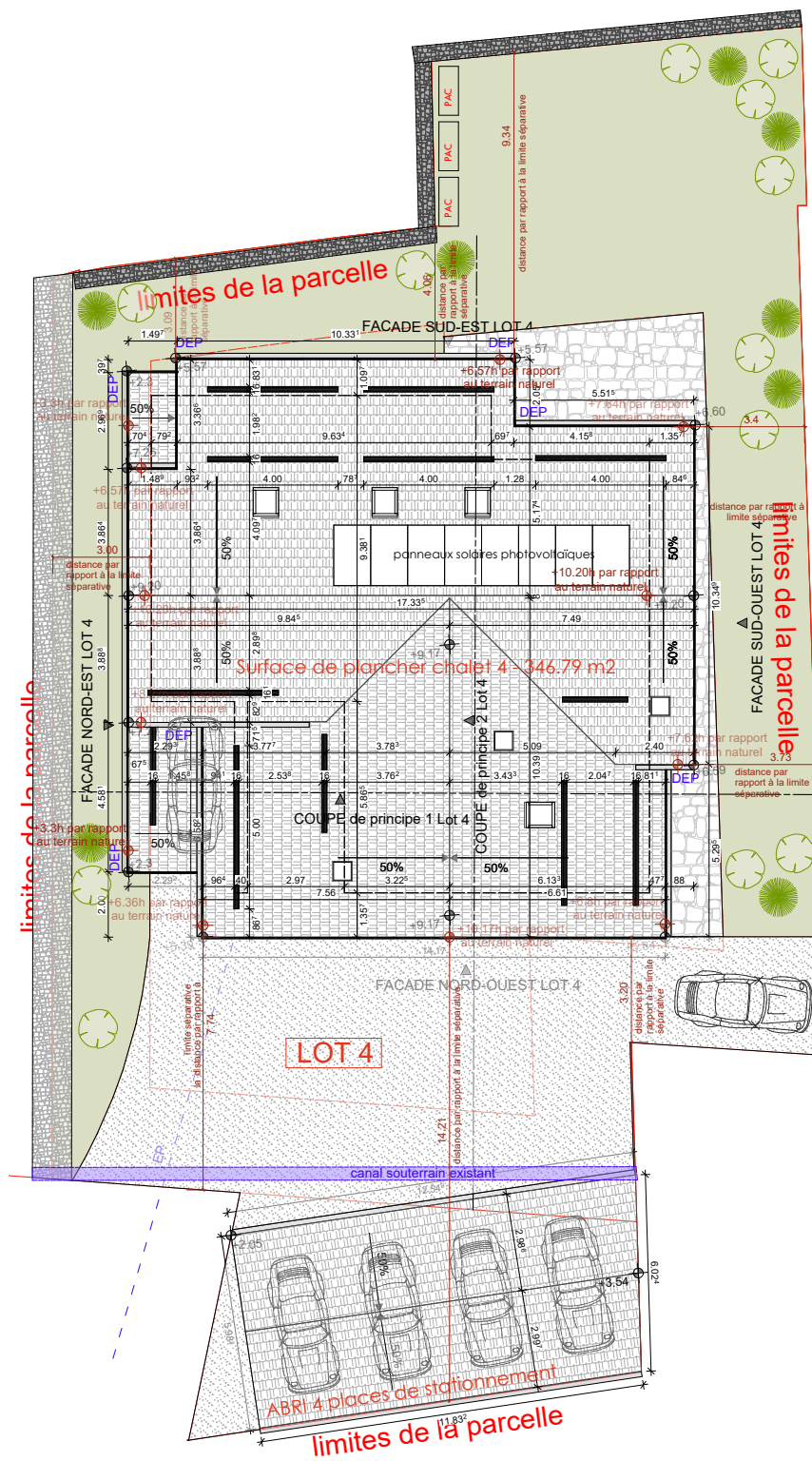
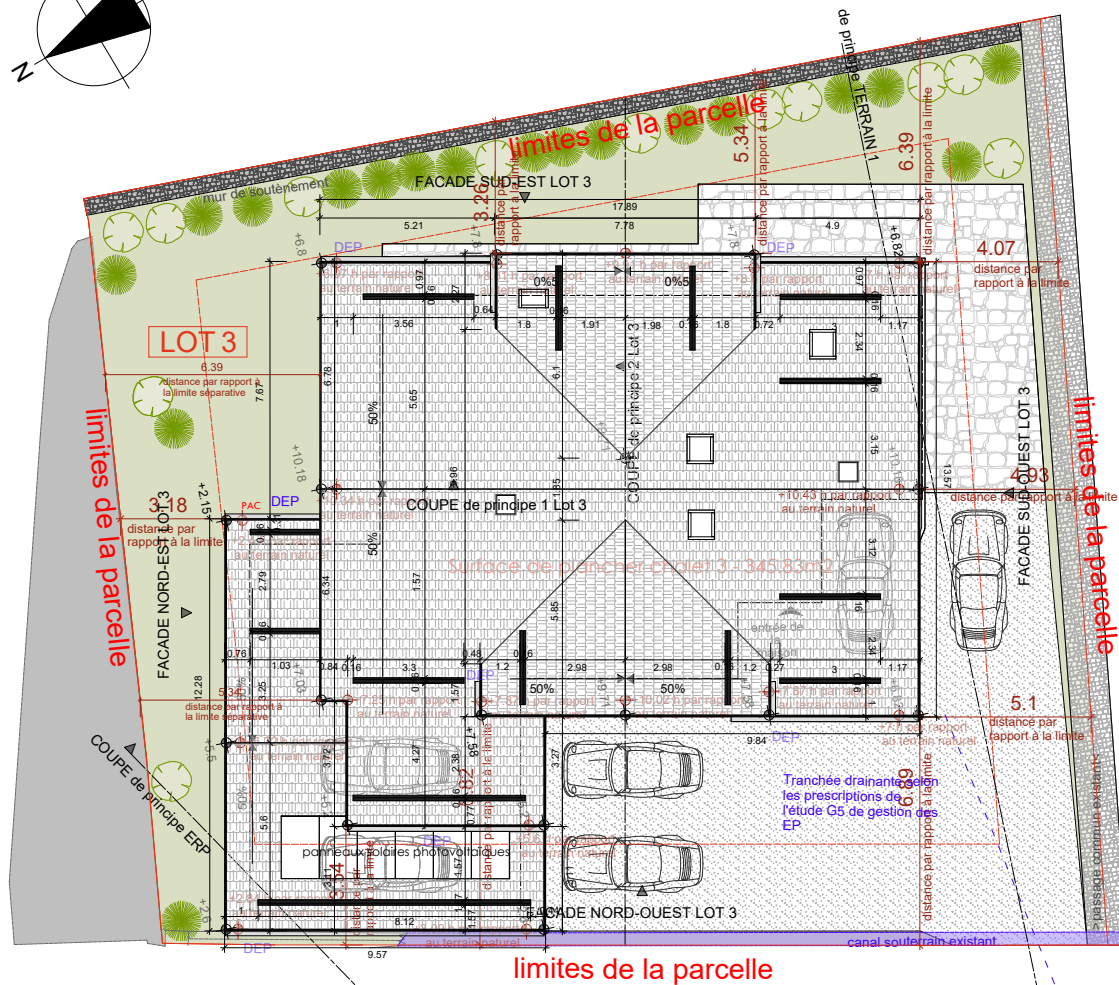
1 min
E.Leclerc

5 mins
Zone Commercial Espace Sud

5 mins
Vieille Ville
Cité Vauban



- espace de circulation en béton désactivé et en pavés
- toiture en bardeaux de mélèze
- végétation
/arbustes et arbres de taille moyenne et d'essences locale



NOTICE DESCRIPTIVE *FR*

GROS OEUVRE / FACADES

Construction de 4 chalets individuels, chacun indépendant, destinés à un usage privatif ou à la location ponctuelle. Certains chalets seront entièrement privatifs, d'autres divisés en 2 ou 3 appartements. Les chalets sont composés de 3 niveaux, de terrasses et petits balcons, d'espaces jardin et de garages, ainsi que de places de parking. Façades : De la partie inférieure au RDC les revêtements seront en enduit et pierre. Les autres niveaux (R+1 /R+2) seront en ossature bois et bardés en «Hilarie» séché sans clous.

TOITURE

Charpente apparente traditionnelle mélèze, couverture en bardeaux de mélèze avec arrêts de neige en bois et DEP en zinc.

BALCONS

Plancher de balcon mélèze cloué sur solives ou lambourdes. Garde-corps mélèze et barreaux verticaux en bois.

MENUISERIES EXTERIEURES

Menuiseries mélèze, double vitrage (4-16Argon-4), Portes d'entrées isolées avec paumelles visibles et habillage bardage mélèze brossé. Poignées aspect inox brossé Kärcher modèle Montana (ou équivalent). Volets battants en bois. Menuiseries et encadrements en bois.

MENUISERIES INTERIEURES

Portes intérieures âme pleine battantes ou coulissantes épicea étuvé. Paumelles invisibles, poignées aspect inox, noir cosmos ou titan gris, Kärcher modèle Montana (ou équivalent). Les meubles de salle de bains seront compris de deux tablettes lamellées collées épicea étuvé, miroir chauffant sans cadre.

CLOISONS ET DOUBLAGES

Murs de séparation en béton entre les logements avec isolation phonique, LDR ép 50mm de chaque côté. Cloison de distribution 98mm, habillage double peau BA13, châssis de porte scigno, isolation laine minérale, doublage suivant étude thermique RE2020.

ELECTRICITE

Installation électrique encastrée conforme aux normes C15-100. Appareillage de type NIKO gamme intense, finitions au choix (propositions: anthracite ou marron). Sèche serviette électrique FLECHE 500 w, 94×50 cm, Finition Anthracite Opaque IRSAP (ou équivalent).

Spots intérieurs, spots de charpente ainsi que appliques extérieures inclus en fonction du câblage électrique et de l'emplacement selon le plan de vente. Visiophone avec vigik pour accès chalet.

PLOMBERIE-SANITAIRE-CHAUFFAGE- VENTILATION

Appareils sanitaires suivant planches sanitaires. Parois de douches vitrées avec profilés chromés, hauteur standard 2m. Receveur à carreler ou en céramique extra-plat suivant plans et/ou norme électrique. Ventilation Simple flux individuelle. Plancher chauffant hydraulique par PAC et eau chaude sanitaire individuelle par panneaux solaires (3 unités par logement), conformément à l'étude RE2020. Un poêle à granulés PIAZZETTA P921T par logement.

EQUIPEMENT DES CUISINES

Meubles de cuisine mélaminé et façades en mélaminé et/ou mélèze vapo montagne. Gamme SAX ou EVOLUTION DECOR. Poignées encastrées aluminium. Evier simple inox encastré sous plan de travail quartz. Electroménager type SIEMENS (ou équivalent). Robinetterie mitigeur HANSGROHE (ou équivalent). Budget fixe 10 000 € HT.

REVETEMENTS DE SOL

Localisation suivant plans revêtements. Parquet 3 plis finition chêne type les Ecrins. Carrelage en grès cérame 60×60 type Norde Magnesio ATLAS CONCORDE, plinthes métal.

REVETEMENTS DES MURS

Localisation suivant plans revêtements.
Faïence : 60×120 type Norde Magnesio
ATLAS CONCORDE.
Peintures : Blanc mat.
Bardage : Épicéa étuvé.

AMÉNAGEMENT

Aménagement suivant plan de vente.

PARKING ET JARDIN

Chaque logement dispose d'au moins une place de stationnement extérieure devant le chalet et d'une place couverte ; certains bénéficient également d'un garage privatif intégré au chalet.*Voir le plan de masse pour la distribution.

Chaque logement est équipé de deux points de recharge pour véhicules électriques ou vélos, avec en option une prise de recharge rapide. Les garages sont dotés de portes électriques en bois, commandées à distance.

Les chalets bénéficient d'espaces extérieurs privatifs et collectifs. Les 4 chalets ont un jardin à jouissance privative. *Voir le plan de masse pour la distribution.

+ MEUBLES +

Façades de meubles en épicéa étuvé, coulissante ou articulée, selon les plans de vente. Meuble en mélaminé gris anthracite avec étagères et tringleries. Poignées en acier inoxydable. Cadres de lit, tables de chevet et bureaux en bois. Table et chaises de salle à manger en bois ou en métal.

+ EQUIPEMENT DES BUANDERIES +

Placards et plan de travail mélaminé gris anthracite suivant plans de vente. Sèche-linge et lave-linge type SIEMENS (ou équivalent).

+ SKIROOM / LOCAL DE STOCKAGE+

Aménagement suivant plans de vente: sèche-chaussures KORALP (ou équivalent), rack à ski.

+ REVETEMENTS TISSUS +

Canapés, matelas, coussins, fauteuil et rideaux en tissu par L'Atelier des frères.

+ ÉCLAIRAGE DÉCORATIF +

Aménagement suivant plans de vente: suspensions, appliques murales, liseuse, éclairage intégré des marches.

+ option en supplément +
choix supplémentaires
entraînant un coût additionnel



LES CHALETs DE
FERDINAND

Briançon

Chalets
Bayrou

PROJECT SPECIFICATION *ENG*

STRUCTURAL WORK / FACADES

Construction of 4 adjoining detached houses grouped by 2, for private use or occasional rental. The chalets comprise 3 storeys and loft space, covered terraces and small balconies, garden areas and garages (except for chalet 1), as well as parking spaces.

Facades: From the ground floor downwards, the facades will be rendered and clad in stone. The other levels (R+1 /R+2) will be timber-framed and clad in «Hilarie» wood dried nail-free.

ROOF

Traditional exposed larch framework, larch shingle covering with wooden snow guards and zinc gutters.

BALCONIES

Larch balcony flooring nailed onto joists or sleepers. Larch guardrails with vertical wooden balusters.

EXTERIOR JOINERY

Larch joinery with double glazing (4-16 Argon-4). Insulated entrance doors with visible hinges and brushed-larch cladding.

Brushed stainless-steel-look handles, Kärcher Montana model (or equivalent). Wooden shutters. Timber joinery and frames.

INTERIOR JOINERY

Internal solid core swing or sliding doors in treated spruce. Invisible hinges, stainless steel, cosmos black or antique bronze handles, Kärcher Seattle model (or equivalent). Bathroom furniture will include two glued laminated larch shelves and a frameless heated mirror.

PARTITIONS AND WALL LINING

Concrete partition walls between flats with soundproofing, LDR 50mm thick on each side. 98mm partitions, BA13 double skin cladding, scigno door frames, mineral wool insulation, lining in accordance with RE2020 thermal study.

ELECTRICITY

Flush-mounted electrical installation compliant with C15-100 standards. NIKO gamme intense switchgear, choice of finishes (options: anthracite, brown). Towel dryer model FLECHE 500w, 94×50 cm, Finition Anthracite Opaque - IRSAP (or equivalent).

Interior spotlights, structural-beam spotlights, and exterior wall-mounted light fixtures are included, subject to the electrical layout and locations shown on the sales plans. Video intercom system with Vigik access control for chalet entry.

PLUMBING-SANITARY-HEATING- VENTILATION

Sanitary fittings in accordance with sanitary plan. Glazed shower walls with chrome profiles, standard height 2m. Extra-flat tiled or ceramic shower tray as per plans and/or electrical standard. Individual single-flow ventilation.

Hydraulic underfloor heating using a heat pump and individual domestic hot water using solar panels (3 units per dwelling), in accordance with the RE2020 study. Each dwelling will be equipped with a PIAZZETTA P921T pellet stove.

KITCHEN EQUIPMENT

Melamine kitchen units and melamine and/or treated spruce facades. SAX or EVOLUTION DECOR range. Aluminium recessed handles. Single stainless steel sink under quartz worktop. SIEMENS kitchen appliances (or equivalent). HANSGROHE® mixer taps (or equivalent). Fixed budget €10,000 excluding VAT.

FLOORING

In accordance with floor plans. 3-ply oak parquet flooring, Les Ecrins.

60×60 Norde Magnesio ATLAS CONCORDE (or equivalent) porcelain stoneware tiles. Metal skirting boards.

WALL FINISHING

In accordance with floor plans.

Tiling: 60×120 type Norde Magnesio
ATLAS CONCORDE (or equivalent).

Paint: matt white

Cladding: Treated spruce.

LAYOUT

In accordance with floor plans.

PARKING AND GARDEN

Each dwelling features at least one outdoor parking space located in front of the chalet and one covered parking space. Certain units also include a private garage integrated into the chalet. See the site plan for details of the allocation.

Each dwelling is provided with two charging points for electric vehicles and/or electric bicycles, with an optional fast-charging connection available. Garages are equipped with remote-controlled electric timber doors.

The development includes both private and communal outdoor areas. Each of the four chalets benefits from a private garden for the exclusive use of its occupants. See the site plan for details of the allocation.

+ FURNISHINGS +

Fitted out in accordance with the sales plans.

Cabinet fronts in treated spruce, with sliding or hinged doors, according to sales plans.

Cabinet in anthracite grey melamine with shelves and rods. Stainless steel handles.

Wooden bed frames, bedside tables and desks.

Wooden or metal dining table and chairs.

+ LAUNDRY ROOM EQUIPMENT +

Anthracite grey melamine cupboard and worktop as per sales plans. SIEMENS (or equivalent) tumble dryer and washing machine.

+ SKIROOM / STORAGE ROOM +

Fitted out according to sales plans: KORALP (or equivalent) shoe dryer, ski rack, water trap and bench.

+ TEXTILE FINISHES +

Fabric sofas, mattress, cushions, armchairs and curtains by L'Atelier des frères.

+ DECORATIVE LIGHTING +

Installation in accordance with the sales plans, including pendant light fixtures, wall-mounted light fixtures, reading lights, and integrated lighting within the stair treads.

+ optional extra +
additional cost applies



LES CHALETs DE
FERDINAND

Briançon

Chalets
Bayrou



Carrelage & Faïence/
Tiles & Wall Tilse

Norde Magnesio 120×60
Atlas concorde

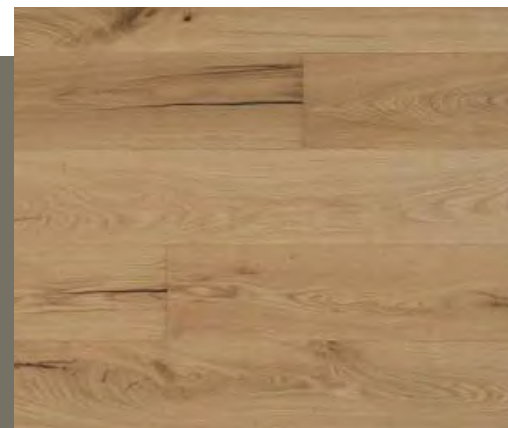
Carrelage effet pierre
naturelle

Natural stone effect



Revêtement mural /
Wall cladding

Épicéa vapo/
Treated spruce



Parquet
Les Ecrins
Flooring



1

Portes en épicéa vapo/
Doors in treated spruce

1. Bardage fil vertical/
Vertical cladding



2

2. Bardage horizontal avec
encadrement vertical /

Horizontal cladding with
vertical framing

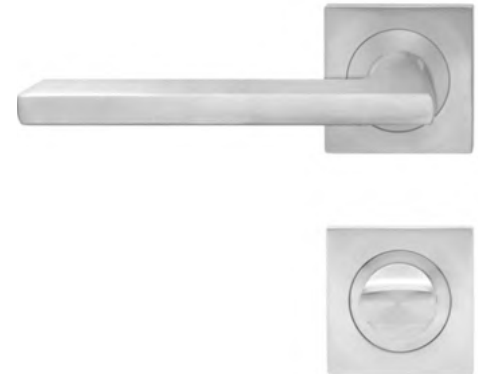


3

3. Bardage fil horizontal /
Horizontal cladding



Poignée/ Door handle
Kärcher
Modèle Montana



Disponible gris titane/ inox/ noir
Available in titanium gray/
stainless steel/ black



Interrupteur /
Light Switch
NIKO Intense
Finition au choix
Anthracite ou Marron
Available finishes
Anthracite or Brown



Applique extérieure et intérieure/
Exterior and interior wall light
LEK SQ Wall
Finition noir ou corten
Black or corten finish
BENEITO FAURE



Spot encastré
HORN
Finition noir ou blanc
SLV



Spot de charpente intérieur/
Interior architectural spotlight
Moly GU10
Finition noir/ Black finish
INDIGO

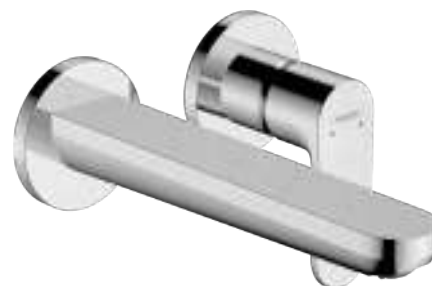
Recessed spotlight
HORN
Black or white finish
SLV



Spot de charpente extérieure/
Exterior architectural spotlight
Hélia
Finition anthracite /Anthracite finish
SLV



Mitigeur lavabo / Tap
Rebris S 240
Chrome
HANSGROHE



Mitigeur lavabo montage encastré/
Concealed-fit mixing tap
Rebris S 20
Chrome
HANSGROHE



Mitigeur lavabo / Tap
Rebris S 110
Chrome
HANSGROHE



Vasque à poser
Countertop basin
600 / 400 mm
Blanc
EXTRA
IDEAL STANDARD



Option à encastrer par le dessous
Flush-mount option
595 / 440 mm
Blanc
STRADA
IDEAL STANDARD



Lave-mains
Hand washbasin
450 / 350 mm
Blanc
EXTRA
IDEAL STANDARD



Mitigeur bain/
Bath mixer
Ecostat Element
Chrome
HANSGROHE

Sèche-serviette électrique
Electric towel dryer
FLECHE 500w
944×500 mm
Finition Anthracite Opaque
IRSAP



Plaque de
déclenchement/
flush plate
TECE

Colonne de douche/
Shower column
Activera S 240
Chrome
HANSGROHE

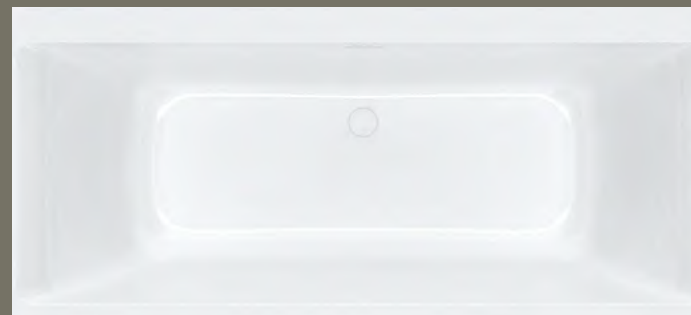


Set de douche /
Shower set
Pulsify Select S 90cm
Chrome
HANSGROHE



WC suspendu/
wall-mounted toilet
SANINDUSA
URB.Y 52

Baignoire / Bathtub
Subway 3.0 à encastrer
170×75 cm
blanc pierre/
stone white
VILLEROY & BOCH





Poêle à granulés
PIAZZETTA P921T
 finition en option

The pellet stove
PIAZZETTA P921T
colour options
available



+ Poêle à bois +
STÛV 30

+ Wood-burning
stove +
STÛV 30



+ Foyer en bois +
SENSIO FAS100
vitrée sur 3 ou 2 côtés

+ Wood-burning fireplace +
SENSIO FAS100
glazed on 3 or 2 sides

+ choix entraînant un
coût additionnel +
+ additional cost applies+



LES CHALET
DE FERDINAND

Briançon

Puy Saint André ZA
Pont La Lame RN 94 05100

Tél : 06 88 09 58 06
info@chalets-bayrou.com



Chalets
Bayrou